

Geamendeerd Raadsbesluit

Voorstelnummer: 316077



Gemeente Houten

Onderwerp

Ruimtelijke Koers Houten

De raad van de gemeente Houten heeft het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 september 2020 gelezen en *besluit het gewijzigd vast te stellen*:

1. Kennis te nemen van de Reactienota (bijlage 4) waarin het college een reactie geeft op de zienswijzen ingebracht door indieners op het Ontwerp Ruimtelijke Koers;
2. De Ruimtelijke Koers vast te stellen als richtinggevende visie en strategie (publieke deel) voor de ruimtelijke ontwikkeling van Houten tot 2040 (bijlage 1), en daarmee;
 - a. Het Centrum, De Molenzoom en De Koppeling te ontwikkelen ten behoeve van het benutten en versterken van deze binnenstedelijke locaties *met dien verstande dat er een spelregel wordt voorbereid door het college waaruit blijkt dat het aantal m2 openbaar groen (inclusief water) wordt uitgebreid*;
 - b. Noordwest (Doornkade, Hof van Wulven en Utrechtseweg-Oost) *als één van de te ontwikkelen gebieden van de Ruimtelijke Koers en de daarmee samenhangende maatregelen en ingrepen (hoofdstuk 3) aan te houden in afwachting van nader onderzoek*;
 - c. Het indicatieve programma voor wonen, werken en (maatschappelijke) voorzieningen voor Houten als geheel en de verdeling daarvan over de gebieden vast te stellen (hoofdstuk 3.3 en 5);
 - d. De visie en maatregelen voor groen en landschap, mobiliteit, duurzaamheid en principes voor een compact Houten te gebruiken voor de ruimtelijke ontwikkeling van Houten (hoofdstuk 3) *en de ontwikkeling van een landschapspark in Houten-Oost aan te houden in afwachting tot nader onderzoek, met dien verstande dat in het deel van Houten-Oost dat ontwikkeld wordt als landschapspark geen plaats is voor windturbines en zonneparken*;
 - I. *inclusief een integrale aanpak voor fiets- en voetpaden, zodat voetpaden geschikt zijn voor alle typen voetgangers en fietspaden veilig gebruikt kunnen worden door fietsers.*
 - *hierbij speciaal aandacht te besteden aan doorgaande fiets- en wandelroutes naar OV-knooppunten en recreatieve bestemmingen en aantrekkelijke fiets- en wandelroutes voor recreatieve doeleinden (binnen- en buitenstedelijk)*;
 - *naast een fietspaden-netwerk ook een voetpaden-netwerk uit te werken. (hoofdstuk 3)*;
 - e. De spelregels, richtlijnen en gebiedspaspoorten van de ontwikkelgebieden te gebruiken als basis voor gebiedsontwikkelingen (hoofdstuk 5) *waarbij*
 - I. *aan de spelregel Per zone is een maximale goothoogte en bouwhoogte vastgelegd zoals beschreven in hoofdstuk 5, wordt toegevoegd: er vindt geen hoogbouw plaats ter hoogte van de entree van het oude Dorp (Dorpsstraat)*;
 - II. *En waarbij in de Ruimtelijke Koers (hoofdstuk 5) de onderstaande richtlijnen worden omgezet naar spelregels:*
 - *Zorg voor meer diversiteit (met als toevoeging:) op basis van de visie Groen en Biodiversiteit*
 - *Behoud en versterk de continuïteit van groenstructuren (met als toevoeging:); een groene ruimte die bewegen stimuleert, ontmoeting faciliteert en kansen biedt voor het vergroten van de biodiversiteit*
 - *Maximaliseer groene oppervlakken (met als toevoeging:); een groene ruimte die bewegen stimuleert, ontmoeting faciliteert en kansen biedt voor het vergroten van de biodiversiteit*

- f. Het Corrigendum Ruimtelijke Koers vast te stellen waarin technische verbeteringen staan opgesomd en deze te verwerken in een nieuwe versie van de Ruimtelijke Koers na vaststelling van het raadsvoorstel 316077 'Ruimtelijke Koers Houten'.
3. De Ontwikkelstrategie en Grondbeleid Ruimtelijke Koers (bijlage 2, geheim) vast te stellen, waarin wordt beschreven hoe de gemeente de ambities uit de Ruimtelijke Koers wil realiseren (grondbeleid, inzet van instrumenten, strategie en fasering);
4. Kennis te nemen van het Financieel Perspectief Ruimtelijke Koers (bijlage 3, geheim) waarin de financiële structuur, investeringsagenda, haalbaarheid van de ontwikkellocaties en de beheer- en gebruikersexploitatie worden beschreven;
5. Voor de uitvoering van de Ruimtelijke Koers een startbudget voor de periode 2020-2025 van € 5,75 miljoen beschikbaar te stellen en dit te dekken uit het weerstandsvermogen van de huidige grondexploitaties.
- 6a. *Nader te onderzoeken of het gebied Noordwest (Doornkade, Hof van Wulven en Utrechtseweg-Oost) zo kan worden ontwikkeld, dat*
 - een scheiding wordt aangebracht van wonen en werken op de Doornkade (zoning);
 - de woningen in het hele plangebied verder van de snelweg komen te liggen, zodat meer recht wordt gedaan aan de gezondheidsadviezen van de GGD en hierover ook met de GGD in gesprek te gaan;
 - voor Hof van Wulven wordt gekozen voor een andere uitwerking, bijvoorbeeld een sportlandschap met voetbal en atletiek, hoogwaardig groen en/of bedrijvigheid; en
 - de resultaten zo spoedig mogelijk voor besluitvorming aan de raad voor te leggen.
- 6b. *Ten aanzien van het nadere onderzoek (6a) het voorbehoud te maken dat de ambities en integraliteit van de Ruimtelijke Koers in voldoende mate geborgd blijft, specifiek voor de thema's woningbouwprogramma, werken & voorzieningen, mobiliteit & infrastructuur en groenstructuur & landschap.*
7. *Minimaal 5% (plusminus 250 woningen) van het aantal te bouwen woningen beschikbaar te houden voor inwonersinitiatieven.*

Dit is besloten in de openbare vergadering van de raad op 30 maart 2021.

De raad van de gemeente Houten,
de griffier, de voorzitter,

C.M.S. Visser

G.P. Isabella